



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF

Serviciul Planificare Urbana

Semnat Arhitect șef INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF	Semnat Șef serviciu Serviciul Planificare Urbana	Intocmit Consilier Serviciul Planificare Urbana

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapă 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația înregistrată cu nr. MTM2025-043304/10.10.2025:

PUZ - „Zonă de mică producție, servicii de tip industrial și cvasi - industrial, comerț en gros”

Amplasament: zona Calea Șagului, CF 425743, CF 421306, CF 421297, CF 421448, CF 421294, CF 421300, CF 421296, Timișoara

Inițiator: SAPIENT VEST SRL

Proiectant: ATG Studio SRL

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în scris la **Serviciul Asistență Cetățeni și Registratură (cam. 12) (cam. 12)** a Primăriei Municipiului Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, sau pe adresa de e-mail primariatm@primariatm.ro, referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă pe site-ul Primăriei municipiului Timișoara www.primariatm.ro în secțiunea Administrație/ Instituția Arhitectului Șef (Urbanism)/ Informări și consultări publice/ Planuri urbanistice zonale/ Etapa 2 de informare și consultare sau la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, **până la data de 16.12.2025.**

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Instituția Arhitectului Șef, a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale căror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

Proprietari notificați:

- Metro “Cash&Carry” Timișoara Sud – Calea Șagului nr. 194
- Verni & Fida SRL – str. Napoli nr. 1
- Complete Motors Timișoara – Service Auto & ITP - str. Petre Stoica nr. 17
- Paul Trans Service - Calea Șagului DN 59 Km 8+700 m (Parc Industrial Monlandys), Strada Palermo km 8+700
- Tinichigerie Auto Master BSL - Str. Petre Stoica 15
- Veradi Trade SRL - Strada Milano, Timișoara
- INTERCOLOR SRL - Calea Șagului DN 59 Km 7 + 550 m dreapta
- SPORT MECHANICAL WORKSHOP SRL - Calea Șagului, Metro I, cu acces din DE1227/1/1,
- INTELLIGENT SERVICE TEAM - Service auto - DN 59 KM 8+950, Strada Milano F.N,
- Doctor Oil SRL - str. Napoli nr. 12

Consultarea documentației a fost făcută pe site-ul Primăriei municipiului Timișoara www.primariatm.ro în secțiunea Administrație/ Instituția Arhitectului Șef (Urbanism)/ Informări și consultări publice/ Planuri urbanistice zonale/ Etapa 2 de informare și consultare în perioada **21.11.2025 - 16.12.2025.**

La întâlnirea cu proiectantul ATG Studio SRL, programată a se organiza în data de **25.11.2025, de la 13,00 la 14,00**, prin platforma online Microsoft Teams, nu a participat nici o persoană interesată.



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Nu au fost formulate sugestii și obiecții din partea publicului, cu privire la documentația PUZ „Zonă de mică producție, servicii de tip industrial și cvasi - industrial, comerț en gros”, zona Calea Șagului, CF 425743, CF 421306, CF 421297, CF 421448, CF 421294, CF 421300, CF 421296, Timișoara, inițiator SAPIENT VEST SRL, proiectant ATG Studio SRL.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului „Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal „Zonă de mică producție, servicii de tip industrial și cvasi - industrial, comerț en gros”, zona Calea Șagului, CF 425743, CF 421306, CF 421297, CF 421448, CF 421294, CF 421300, CF 421296, Timișoara, inițiator SAPIENT VEST SRL, proiectant ATG Studio SRL, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.